

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Buchung/ Vertrag

- 1.1 Die Mindestmietdauer beträgt im Regelfall 7 Übernachtungen. Buchungen unter einer Woche werden nur auf Anfrage und gegen Aufpreis im Einzelfall gewährt.
- 1.2 Bucht der Gast nicht direkt über die Internetseite des Vermieters, sondern stellt er lediglich eine Anfrage und übersendet der Vermieter per E-Mail/ Telefax und/ oder per Post einen Mietvertrag zur Buchung, stellt dies ein Angebot dar. Dieses Angebot ist für einen Zeitraum von 7 Tagen gültig.
Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Mietvertrages sowie Eingang des unterzeichneten Vertrages beim Vermieter, kommt ein Beherbergungsvertrag zustande.
- 1.3 Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung mit aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der buchende Gast, wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht, sofern er eine entsprechende gesonderte Verpflichtung durch ausdrückliche und gesonderte Erklärung übernommen hat.
- 1.4 Die Vertragssprache ist deutsch. Der Vertragstext wird von dem Vermieter zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses gespeichert, ist aber vom Gast nicht direkt über die Internetseite abrufbar. Soweit die Vermittlung dem Gast sämtliche Informationen zum abgeschlossenen Beherbergungsvertrag in einer Bestätigung zusammenstellt, kann der Gast diese archivieren.
Kommt die Buchung mittels postalischer Übersendung eines Mietvertrages zustande (zu den Optionen der verbindlichen Buchung 1.2), kann der Gast diese kopieren und archivieren.

2. Leistungen/ Preise

- 2.1 Die vom Vermieter geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus der Leistungsbeschreibung in der Buchungsgrundlage gemäß der Internetseite www.ferienhaus-perlebucht-buesum.de.
- 2.2 Die angegebenen Preise sind Endpreise und schließen alle Nebenkosten ein, soweit nichts anderes ausdrücklich vermerkt oder vereinbart ist.
- 2.3 Die Kurtaxe und Reiserücktrittskostenversicherung sind NICHT im Preis enthalten. Die Kurtaxe beträgt zur Zeit je nach Saison zwischen 1,50€-3€ pro Person, Kinder bis zum Alter von 18 Jahren sind von der Kurabgabe befreit.
- 2.4 Die Bettwäsche und Handtücher sind im Gesamtpreis enthalten.

3. Bezahlung

- 3.1 Nach der Buchungsbestätigung ist mit Vertragsabschluss eine Anzahlung in Höhe von 20% des Buchungspreises binnen 7 Tagen auf das angegebene Konto des Vermieters zu überweisen. Diese Zahlung wird auf den Gesamtpreis angerechnet. Die Restzahlung des Rechnungsbetrages ist 21 Tage VOR der Anreise zu überweisen. Sofern die Anzahlung oder die Restzahlung nicht pünktlich beim Vermieter eingeht, ist dieser berechtigt, unverzüglich vom Vertrag zurückzutreten.
- 3.2 Bei kurzfristigen Buchungen (weniger als 10 Tage vor Anreise) muss die Gesamtzahlung nach Absprache per Überweisung erfolgen, oder am Anreisetag vor Ort geleistet werden. Auch in diesem Fall ist der Vermieter berechtigt, bei nicht rechtzeitigem Erhalt der Zahlung unverzüglich den Rücktritt vom Vertrag zu erklären.

4. Rücktritt

- 4.1 Es wird darauf hingewiesen, dass dem Gast-unabhängig von der Art des Buchungsweges und der Dauer des Aufenthaltes- kein allgemeines kostenfreies gesetzliches Kündigungs- oder Widerrufsrecht bezüglich des abgeschlossenen Vertrages zusteht.
- 4.2 Die Stornierung muss schriftlich gegenüber dem Vermieter erfolgen, damit sie wirksam ist.
- 4.3 Im Falle der Stornierung durch den Gast bzw. bei Nichtanreise hat der Vermieter Anspruch gegen den Gast auf Zahlung einer Kostenpauschale für den Mehraufwand in Höhe von € 50,00 zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
- 4.4 Zusätzlich gilt Folgendes:
 Der Abschluss des Mietvertrages verpflichtet beide Vertragsparteien zur Erfüllung des Vertrages. Der Vermieter hat dem Gast die gebuchte Unterkunft zur Verfügung zu stellen, und der Gast ist verpflichtet, den vereinbarten Preis zu zahlen. Ein einseitiger kostenfreier Rücktritt von einer verbindlichen Buchung ist ausgeschlossen.
 Insbesondere wird der Gast gem. §537 BGB von der Entrichtung der Miete nicht dadurch befreit werden, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund an der Ausübung seines Gebrauchsrechts gehindert wird. Storniert also der Gast die Buchung oder erscheint er am Anreisetag nicht-mit oder ohne ausdrückliche Absage/ Stornierung-, bleibt der Anspruch des Vermieters auf Zahlung der Miete grundsätzlich bestehen. Der Vermieter muss sich allerdings den Wert der ersparten Aufwendungen sowie derjenigen Vorteile anrechnen lassen, die er aus einer anderweitigen Verwertung des Gebrauchs erlangt. Üblicherweise wird der Wert der ersparten Aufwendung bei Vermietung eines Ferienhauses pauschal mit 10% des Unterkunftspreises als angemessen anerkannt.
- 4.5 Der Vermieter empfiehlt dem Gast den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung, insbesondere im Hinblick auf die Bestimmung des § 537 BGB.
- 4.6 Stornokosten- Staffelung:
- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 90- 61 Tage vor Anreise | 50% des Mietpreises |
| 60- 41 Tage vor Anreise | 60% des Mietpreises |
| 40- 21 Tage vor Anreise | 80% des Mietpreises |
| 20- 0 Tage vor Anreise | 90% des Mietpreises |

5. Haftung/ Obliegenheiten des Gastes

- 5.1 Der Vermieter haftet nicht für den Verlust oder die Beschädigung durch eingebrachte Sachen des Gastes einschließlich PKW. Die Einbringung von Eigentum in das Mietobjekt einschließlich die Einstellung des PKW erfolgt auf eigene Gefahr.
- 5.2 Der Gast verpflichtet sich dem Vermieter Mängel unverzüglich mitzuteilen , damit dieser die Mängel in einer angemessenen Frist beseitigen kann.
- 5.3 Ein Rücktritt und/ oder eine Kündigung des Gastes ist nur bei erheblichen Mängeln zulässig und soweit der Vermieter nicht innerhalb einer ihm vom Gast gesetzten angemessenen Frist eine zumutbare Abhilfe vorgenommen hat.
- 5.4 Der Gast verpflichtet sich, bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen alles Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuelle Schäden so gering wie möglich zu halten.
- 5.5 Der Mieter haftet für alle Schäden, die er oder seine Mitmieter oder seine Besucher an dem Mietobjekt samt Inventar verursachen. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.

- 5.6. Für etwaige Internetausfälle im Ferienobjekt wird keine Haftung übernommen. Ebenso weist der Vermieter darauf hin, dass er nicht für mögliche Schäden durch Viren oder unsachgemäßen Gebrauch haftet.
- 5.7 Nichteinhaltung der Ziffern 5.7.1 bis 5.7.4 begründen das Recht des Vermieters zur sofortigen Kündigung des Vertrages ohne eine Rückerstattung des Mietpreises.
- 5.7.1 Die Unterkunft darf nur mit der angegebenen Personenzahl belegt werden. Die angegebene Personenzahl schließt auch Kinder mit ein.
- 5.7.2 Das Haus ist ein Nichtraucherobjekt, daher ist das Rauchen im Haus untersagt.
- 5.7.3 Die Mitnahme oder Unterbringung von Haustieren, gleich welcher Art, ist nicht gestattet.
- 5.7.4 E-Bikes dürfen wegen der Brandgefahr nur außerhalb des Hauses abgestellt und geladen werden.
- 5.8 Der Mieter hat das Objekt pfleglich zu behandeln und am Abreisetag besenrein, mit gespültem Geschirr und entsorgtem Müll zu verlassen.

6. An-und Abreisezeiten

- 6.1 Die gebuchte Unterkunft steht Ihnen ab 16.00 Uhr des Anreisetages zur Verfügung.
- 6.2 Am Abreisetag ist das Haus bis spätestens 10:00 Uhr zu räumen. Beide Schlüssel sind in der Schlüsselschale im Haus zu hinterlegen. Bei Verlust eines Schlüssels ist der Vermieter umgehend zu benachrichtigen und es werden Ersatzschlüssel auf Kosten des Gastes angefertigt.

7. Schlüssel

Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit zwei Hausschlüssel.
Ein Schlüssel ist für ihn dabei im Schlüsselsafe vor Ort hinterlegt, er befindet sich neben der Eingangstür. Den Code für den Schlüsselsafe erhält der Mieter direkt vor Anreise per E-Mail. Der Zweitschlüssel befindet sich in der Schlüsselschale im Eingangsbereich.

8. Verjährung

Ansprüche des Gastes aus dem Vertrag gegenüber dem Vermieter, gleich aus welchem Rechtsgrund, jedoch mit Ausnahme der Ansprüche des Gastes/ Auftraggebers aus unerlaubter Handlung, verjähren nach einem Jahr. Die Verjährung beginnt mit dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist.

9. Gerichtsstand

Gerichtsstand für Klagen des Gastes gegenüber dem Vermieter ist ausschließlich das Amtsgericht Meldorf.

10. Datenschutz

Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nur zum Zwecke unserer Vermietung genutzt. Sie werden selbstverständlich nicht an Dritte weitergegeben. Der Mieter erklärt sich mit der Datenschutzerklärung gemäß Internetseite ferienhaus-perlebucht-buesum.de einverstanden.

11. Unwirksamkeit

REETHUS
ACHTERN DIEK



Sollten einige Bestimmungen des Gastaufnahmevertrages unwirksam sein oder unwirksam werden, so behalten die übrigen Bestimmungen ihre Wirksamkeit und bleiben unberührt.